



**ГУБЕРНАТОР  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004  
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495  
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

*20.08.2021* № *02-20/396*

На № \_\_\_\_\_

Председателю  
Архангельского областного  
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта «г» пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 33 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на двадцать восьмой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается заместитель руководителя администрации – директор правового департамента администрации Губернатора Архангельской области и Правительства Архангельской области Андреечев Игорь Сергеевич.

- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.  
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.  
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.  
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых требует принятие областного закона.  
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.  
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное  
Собрание депутатов  
«*20*» *08* 20 *21*  
Вх № *03 4/662* *11.*

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

*С уважением,*



А.В. Цыбульский

## АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

**О внесении изменения в статью 5 областного закона  
«О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области»****Статья 1.**

Статью 5 областного закона от 29 ноября 2005 года № 119-7-ОЗ «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2005, № 7; 2006, № 12; 2007, № 17, 18; 2008, № 24, 31; 2009, № 2, 5, 6; 2013, № 39, 41, 2; 2014, № 7; 2015, № 14, 21; 2016, № 24, 30; 2017, № 40; 2018, № 45) дополнить пунктом 2 следующего содержания:

«2. При наличии жилых помещений маневренного фонда и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан в муниципальном специализированном жилищном фонде, которые соответствуют требованиям порядка обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации (далее в настоящем пункте – жилые помещения), органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области вправе предоставлять жилые помещения соответственно по договорам найма жилых помещений маневренного фонда и по договорам безвозмездного пользования инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата, требующими применения кресел-колясок, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, жилые помещения которых признаны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, непригодными для проживания инвалида (далее в настоящем пункте – инвалиды).

Предоставление жилых помещений осуществляется в порядке, установленном решениями представительных органов муниципальных образований Архангельской области, и на условиях, которые установлены федеральным законодательством и соответственно договорами найма жилых помещений маневренного фонда и договорами безвозмездного пользования.

Договоры найма жилых помещений маневренного фонда и договоры безвозмездного пользования в отношении жилых помещений заключаются на период до обеспечения в соответствии с законодательством Российской Федерации инвалидами жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, которые соответствуют требованиям порядка обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации.».

**Статья 2.**

Настоящий закон вступает в силу через десять дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

**Пояснительная записка**  
**к проекту областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области»**

Проект областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях введения правовой основы для предоставления органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области жилых помещений маневренного фонда и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, соответствующих требованиям обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов, при наличии таких жилых помещений в муниципальном специализированном жилищном фонде, инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата, требующими применения кресел-колясок, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, жилые помещения которых признаны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, непригодными для проживания инвалида (далее также – инвалиды).

Разработка законопроекта обусловлена следующими обстоятельствами.

Жилые помещения маневренного фонда и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, входящие в состав муниципального специализированного жилищного фонда муниципальных образований Архангельской области, в настоящее время не могут быть предоставлены инвалидам.

В силу пункта 4 статьи 95 и части 2 статьи 98 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения маневренного фонда и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан государственного и муниципального специализированных жилищных фондов, устанавливаются федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

Федеральным законодательством и законодательством Архангельской области инвалиды в качестве категории граждан, которым могут быть предоставлены жилые помещения маневренного фонда и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилищного фонда, не предусмотрены.

Учитывая это, законопроектом предлагается установить для органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области правовую возможность предоставления инвалидам указанных жилых помещений. Аналогичный подход применяется в законах и иных нормативных правовых актах других субъектов Российской Федерации (к примеру, Амурская, Волгоградская, Калужская, Иркутская области, город Севастополь).

Согласно законопроекту жилые помещения маневренного фонда и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан

муниципального специализированного жилищного фонда предоставляются соответственно по договорам найма жилых помещений маневренного фонда и по договорам безвозмездного пользования инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата, требующими применения кресел-колясок, постоянно проживающим на территории соответствующего муниципального образования Архангельской области, жилые помещения которых признаны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, непригодными для проживания инвалида. Данные договоры заключаются на срок до обеспечения согласно федеральному законодательству инвалидов жилыми помещениями муниципального жилищного фонда, которые соответствуют требованиям порядка обеспечения условий доступности жилых помещений для инвалидов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации.

Процедура признания жилых помещений непригодными для проживания инвалида урегулирована Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (пункт 54), Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649.

В силу пункта 5 части 10 статьи 35 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с законопроектом порядок предоставления указанных жилых помещений инвалидам устанавливается решениями представительных органов муниципальных образований Архангельской области.

Необходимость принятия законопроекта подтверждается обращением местной администрации городского округа Архангельской области «Северодвинск», которая отмечает, что в настоящее время в городском округе Архангельской области «Северодвинск» шесть отдельных жилых помещений, в которых проживают инвалиды, признаны решением муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», непригодными для проживания инвалида.

С целью обеспечения инвалидов, жилые помещения которых признаны непригодными для проживания, в 2020 году в городе Северодвинске построен многоквартирный дом по адресу ул. Индустриальная, дом 40. В этом доме четыре жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, специально предназначены для проживания инвалидов-колясочников. Данные жилые помещения могут быть предоставлены органами местного самоуправления городского округа Архангельской области «Северодвинск»

инвалидам-колясочникам, проживающим в непригодных для проживания инвалида жилых помещениях, только по договору социального найма в порядке очередности. В связи с этим инвалиды-колясочники должны быть приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Однако эти инвалиды не могут быть приняты на указанный учет в связи с невозможностью признания их малоимущими с учетом размера доходов.

Введение предлагаемого законопроектом правового механизма предоставления жилых помещений маневренного фонда и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан муниципального специализированного жилого фонда позволит предоставить указанным инвалидам-колясочникам данные жилые помещения.

**Губернатор**  
**Архангельской области**

 А.В. Цыбульский

**Финансово-экономическое обоснование  
проекта областного закона «О внесении изменения в статью 5  
областного закона «О социальной поддержке инвалидов  
в Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

**Губернатор  
Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**



**Перечень**  
**областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» не потребует отмены или изменения областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области.

**Губернатор**  
**Архангельской области**

 **А.В. Цыбульский**

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (двадцать восьмая сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 2021 года №

О проекте областного закона  
«О внесении изменения в статью 5  
областного закона «О социальной  
поддержке инвалидов в Архангель-  
ской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» в первом чтении.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  
**седьмого созыва (                      сессия)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от                      2021 года №

Об областном законе «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и официального опубликования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного  
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
на № пз7/662 от 20.08.2021

**Заключение  
на проект областного закона № пз7/662 «О внесении изменения  
в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов  
в Архангельской области»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/662 «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» (далее – Проект), внесенного Губернатором Архангельской области Цыбульским А.В., полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается дополнить областной закон от 29 ноября 2005 года № 119-7-ОЗ «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» положениями о праве органов местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области предоставлять инвалидам с нарушениями опорно-двигательного аппарата, требующими применения кресел-колясок (далее – инвалиды), жилые помещения маневренного фонда и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, в случае если жилые помещения инвалидов признаны непригодными для проживания инвалидов. Предоставление указанных жилых помещений будет осуществляться в порядке, установленном решениями представительных органов муниципальных образований Архангельской области.

В соответствии с пунктами «ж», «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации социальная защита, жилищное законодательство находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Согласно пунктам 3 и 7 части 1 статьи 92 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилые помещения маневренного фонда и жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда.

25 08 21  
01-02/13dd  
21

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания, в том числе иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством (пункт 4 статьи 95 ЖК РФ).

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предназначены для проживания граждан, которые в соответствии с законодательством отнесены к числу граждан, нуждающихся в специальной социальной защите (часть 1 статьи 98 ЖК РФ).

Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования (часть 1 статьи 99 ЖК РФ).

В силу статьи 109 ЖК РФ предоставление жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан по договорам безвозмездного пользования осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены федеральным законодательством, законодательством субъектов Российской Федерации.

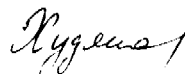
Таким образом, ЖК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъекта Российской Федерации случаев и порядка предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда и жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, входящих в состав муниципального специализированного жилищного фонда.

Согласно финансово-экономическому обоснованию Проекта принятие Проекта не повлечет дополнительных финансовых расходов из областного бюджета или изменения финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов.

Правовое управление полагает возможным рассмотрение Проекта.

Начальник



И.В. Худякова



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
седьмого созыва**

**АППАРАТ**

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: [duma@aosd.ru](mailto:duma@aosd.ru), <http://www.aosd.ru>

от 25.08.2021 № \_\_\_\_\_  
на № пз7/662 от 20.08.2021

**Редакционное заключение  
на проект областного закона № пз7/662 «О внесении изменения в статью 5  
областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской  
области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/662 «О внесении изменения в статью 5 областного закона «О социальной поддержке инвалидов в Архангельской области» и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела  
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина